Kreis Bonn Stadt Gemarkung Endenich

Bebauungsplan

Nr. 204 Maßstab 1:500

(Inhalt: §9(1) Nr. 1a, b, 3, 8 und 10 BBauG)

für das Gebiet zwischen

Endenicher Straße - Auf dem Hügel - An der Immenburg und Teilortsumgehung Bonn (EB 9)

Für den Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen städtebaulichen Planung

Bonn, den 19. 1. 1965

Bürgeordneter	Vermessungsdirektor	Oberbaurat
St. Oberbaudirektor	(Kataster- u. Verm. Amt)	(Stadtplanungsamt)

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bonn vom 4.3.1965 aufgestellt.

Bonn, den 10. 3. 1965
Im Auftrage des Rates der Stadt Bonn
Der Oberbürgermeister
In Vertretung:
Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 30.3.1965 bis 29.4.1965 öffentlich ausgelegen.

Bonn, den 30. 4. 1965
Im Auftrage des Rates der Stadt Bonn
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage:
Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bonn vom 14.7.1966 als Satzung beschlossen worden.

Bonn, den 28. 7. 1966
Im Auftrage des Rates der Stadt Bonn
Der Oberbürgermeister
In Vertretung:
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 27.9.66 genehmigt worden.

Köln, den 27.9.1966
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Meyerhoff

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I S. 341) ist am 3. 11. 1966 im Amtsblatt Nr. 44 der Stadt Bonn erfolgt.
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage:
Vermessungsdirektor

Hinweis:
Durch diesen Plan sind geändert:
Fluchtl. pl. E 37 (26), E 44 (38), E 50 (49)
Durchf. pl. ——
Bebauungspl. ——

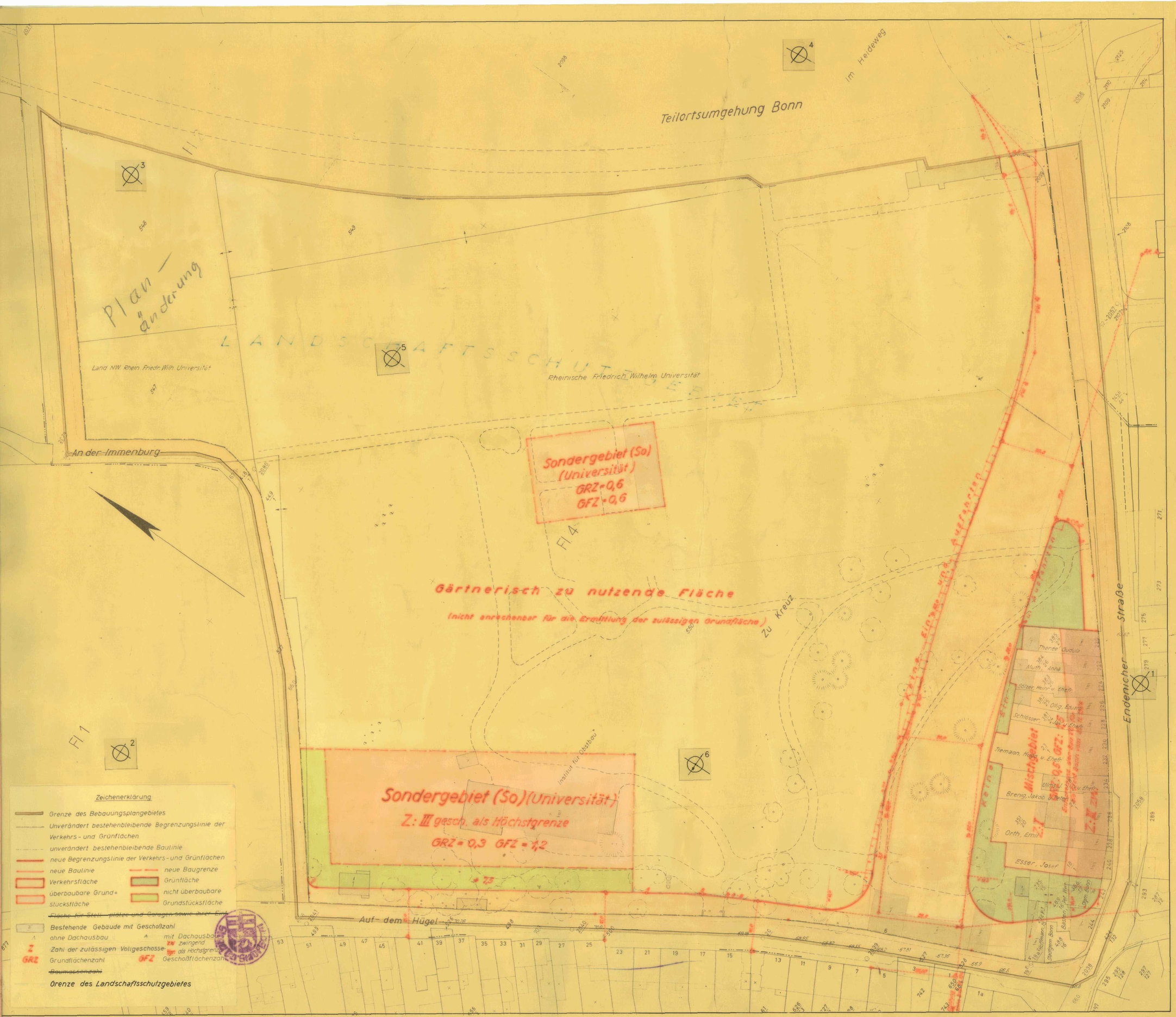
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962 (Bundesgesetzblatt I S. 429)

Hinweis:
„Aufgrund der Satzung der Stadt Bonn vom 06.02.1998 bedarf die Teilung eines Grundstückes im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 19 BauGB zu Ihrer Wirksamkeit der Genehmigung der Stadt Bonn"

Hinweis:

Es besteht eine Gestaltungssatzung vom 2.2.1983 gemäß § 103 BauO NW (alt).

204



Bebauungsplan 75 22 - 4

Zeichenerklärung

Grenze des Bebauungsplangebietes

Unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie der Verkehrs- und Grünflächen

unverändert bestehenbleibende Baulinie

neue Begrenzungslinie der Verkehrs- und Grünflächen

neue Baulinie

neue Baugrenze

Verkehrsfläche

Grünfläche

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

~~Fläche für Stell- plätze und Garagen sowie ihrer Einf~~

III Bestehende Gebäude mit Geschoßzahl

A ohne Dachausbau

A mit Dachausbau

Z Zahl der zulässigen Vollgeschosse

ZW zwingend

Ugr. als Höchstgrenze

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

~~Baumassenzahl~~

Grenze des Landschaftsschutzgebietes